श्री

खरेदीपुर्व करारपत्र (संचकारपत्र)

आज वार दिनांक जून २०१३ इ. रोजी कोल्हापूर मुक्कामी

रक्कम अक्षरी रूपये /

(अक्षरी रूपये फक्त)

१) श्री.)
व.व. धंदा) **लिहून**
रा.) **घेणार**
)

१) **श्री. सुनिल श्रीपती माने**)
व.व. ४२ धंदा ि व्यापार)
रा. १७३/९, शाहु नाक्याजवळ, प्रविण) **लिहून**
पेट्रोल पंपासमोर, उजळाईवाडी, ता. करवीर) **देणार**
जि. कोल्हापूर.) **डेव्हलपर**
२) **श्री. जयंत गोविंदराव पाटील**)
व.व. ४७ धंदा ि नोकरी)
रा. ४३, राजेंद्रनगर पाण्याच्या टॉकीजवळ,)
ई वॉर्ड, कोल्हापूर.)

१) **श्री. बिरू आप्पाजी हजारे**)
व.व ६५, धंदा ि शेती)

२) **श्री. नारायण आप्पाजी हजारे**)
व.व ६२, धंदा ि शेती)
३) **श्री. मायप्पा विठू हजारे**)
व.व ५0, धंदा ि शेती)
४) **श्रीमती बाळाबाई विठू हजारे**) **लिहून**
व.व ८५, धंदा ि घरकाम) **देणार**
५) **श्री. बाळू कृष्णा गावडे**) **जागा मालक**
व.व ६५, धंदा ि शेती)
६) **श्री. रंगा कृष्णा गावडे**)
व.व ५५, धंदा ि शेती)
७) **श्री. आनंदा केंचाप्पा हजारे**)
व.व ४५, धंदा ि शेती)

८) **श्री. दत्तात्रय धोंडीबा बन्ने**)	
व.व ७५, धंदा – शेती)	
९) **श्री. रायप्पा धोंडीबा बन्ने**)	
व.व ७०, धंदा – शेती)	
सर्व रा. कसबा सांगाव, ता. कागल,)	
जि. कोल्हापूर)	**लिहून**
१ ते ९ तर्फे वटमुखत्यार)	**देणार**
१) **श्री. सुनिल श्रीपती माने**)	**जागा मालक**
व.व. ४२ धंदा – व्यापार)	**पार्टी नं ३**
रा. १७३/९, शाहु नाक्याजवळ, प्रविण)	
पेट्रोल पंपासमोर, उजळाईवाडी, ता. करवीर)	
जि. कोल्हापूर.)	
२) **श्री. जयंत गोविंदराव पाटील**)	
व.व. ४७ धंदा – नोकरी)	
रा. ४३, राजेंद्रनगर पाण्याच्या टॉकीजवळ,)	
ई वॉर्ड, कोल्हापूर.)	

कारणे लिहून देतो खरेदीपुर्व करारपत्र (संचकारपत्र) ऐसाजे :

१) मिळकतीचे वर्णन

अ) तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल कागल मा. दुय्यम निबंधक कागल यांचे अधिकारी क्षेत्रातील मौजे क॥ सांगाव ता. कागल मधील रि.स.नं. ३७४ विशेषतः परिशिष्ठ अ मध्ये नमूद मिळकत या मिळकतीमधील गुंठेवारी कायदयाप्रमाणे नियमितीकरण झालेला बिगरशेती प्लॉट नं ––– क्षेत्र –––––––––––––––––––

यासी चतुः सिमा

पुर्वेस –
पश्चिमेस –
दक्षिणेस –
उत्तरेस –

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट तसेच जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप व इतर इजमेंटरी हक्कासह आदी तदंगभूत वस्तुसह व सर्व प्रकारच्या वहीवाटीच्या हक्कासह मिळकत या खरेदीपुर्व करारपत्रांचा (संचकारपत्राचा) विषय असुन यापुढे संक्षेपासाठी तिचा उल्लेख सदर प्लॉट असा करण्यात आला आहे.

२) वर कलम (१) मध्ये नमुद विशेषत परिशिष्ठ अ मध्ये नमुद मिळकत यातील लिहुन देणार जागा मालक यांचे मालकीचे आहे.सदर मिळकती संदर्भाने यातील लिहुन देणार जागा मालक यांनी सदर मिळकत विकसीत करणेचे ठरवुण यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांचे नावे मोबदला स्वीकारून रजि.दस्त क्र.६५७/२०१३ दिनांक २८/०३/२०१३ इ.रोजी विकसन करारपत्र लिहुन दिलेले आहे.तसेच यातील लिहुन देणार जागा मालक अ.नु.१ते९ यांनी लिहुन देणार डेव्हलपर यांचे नावे रजि. दस्त. क्र.६५८/२०१३ दिनांक २८/०३/२०१३ इ.रोजी वटमुखत्यारपत्र मा.दुय्यम निबंधक कागल यांचे कार्यालयात लिहुन दिलेले आहे .करिता सदर नोंद विकसन करारपत्राधारे व नोंद वटमुखत्यारपत्राधारे यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांना आहे.सदर अधिकारास अनुसरूण यातील लिहुन देनार डेव्हलपर यांना आहे.सदरचे खरेदीपुर्व करारपत्र (संचकारपत्र) लिहुन दिलेले आहे.

३) यातील लिहुन देनार डेव्हलपर यांनी सदरचा प्लॅाट यातील लिहुन घेणार यांना प्रति .चौ.फुट रक्कम रूपये ``````````````````` (अक्षरी रूपये फक्त.) या दराने रक्कम रूपये / (अक्षरी रूपये लाख फक्त)या आजचे बाजार भावाने योग्य व पुर्या मोबदल्यात लिहुन घेणार यांना कायम खुष खरेदी देणेचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर प्लॅाटची आवश्यकता असलेने सदरचा प्लॅाट खरेदी घेणेचे यातील लिहुन घेणार यांनी ठरविले आहे.

४) यातील लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार डेव्हलपर यांनी सदर खरेदी रकमेपैकी रक्कम रूपये / (अक्षरी रूपये फक्त) खालील प्रमाणे संचकारापोटी स्वीकारलेली आहे .

रक्कम रूपये पैसे

१) ॅ,00,000/ (अक्षरी रूपये एक लाख फक्त)

यातील लिहुन घेणार यांनी यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांना बॅंक या बॅंकेवरील चेक नं दिनांक /०५/२०१३ इ.रोजीचे चेकने संचकारापोटी अदा केलेली रक्कम.

१) ॅ,00,000/ (अक्षरी रूपये एक लाख फक्त)

यातील लिहुन घेणार यांनी यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांना बॅंक या बॅंकेवरील चेक नं दिनांक /०५/२०१३ इ.रोजीचे चेकने संचकारापोटी अदा केलेली रक्कम.

ॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅॅ

ॅ,00,000/ एकुण रक्कम

वरील प्रमाने लिहुन देणार डेव्हलपर यांनी सदरचा प्लॉट यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन चेकसने संचकारापोटी रक्कम स्वीकारलेली आहे.सदर रक्कम पोहोचलेचे यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांना मान्य व कबुल आहे.सबब निराळा भरणा पावतीच कारण शिल्लक राहीलेले नाही. उर्वरीत खरेदी रक्कम रूपये ॅॅॅॅॅ00,00/ (अक्षरी रूपयेॅॅॅॅॅॅॅॅॅलाख फक्त.) यातील लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार डेव्हलपर यांना नोंद खरेदीपत्राचे दिवशी अदा करणेची आहे. सदर प्लॉट संदर्भाने नोंद खरेदीपत्र डिसेंबर अखेर करणेचे आहे.

५) सदर फ्लाटची रितसर मोजणी करून देणेची खर्चासह संपुर्ण जबाबदारी यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांची राहणेची आहे.

६) यातील लिहुन घेणार उर्वरीत खरेदी रक्कम अदा करणेस तयार असताना यातील लिहुन देणार डेव्हलपर यांनी सदर प्लॉट संदर्भाने खरेदीपत्र करून देणेस टाळाटाळ केलेस लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉटचे खरेदीपत्र योग्य त्या न्यायालयामार्फत पूर्ण घेणेचे आहे.

७) सदर प्लॉटचे खरेदी तारखेपर्यंत शासकीय कर, फाळा यातील लिहून देणार डेव्हलपर यांनी भागविण्याचे आहेत. त्याची तोशिष यातील लिहून घेणार लागू देणेची नाही.

८) सदर प्लॉट निर्वेध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत आहे. सदर प्लॉटवर अन्य कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध अगर बोजा नाही. याउपर सदर प्लॉटवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध अगर बोजा निष्पन्न झालेस तो यातील लिहून देणार डेव्हलपर यांनी पदर खर्चाने खरेदीपत्रापुर्वी दूर करून देणेचा आहे. त्याची तोशिष यातील लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

९) सदर मिळकत मा. ग्रामपंचायत यांचे दि. / /२० इ. रोजीचे ८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८८ आदेशाने गुंठेवारी नियमीतीकरण झाले आहे. व सदर मिळकत मा. तहसिलदार कागल यांचे दि. / /२०१३ इ. रोजीच्या आदेशाने बिगर शेती झालेली आहे.

१०) सदर प्लॉटच्या खरेदी संबंधी अन्य आवश्यक कागदपत्रे यातील लिहून देणार डेव्हलपर यांनी लिहून घेणार यांना देणेचे आहे. तसेच सदर प्लॉट संदर्भाने दैनिकामध्ये जाहिर नोटीस देणेस यातील लिहून देणार डेव्हलपर यांची कोणतीही हरकत नाही. सदर नोटीसीस कोणत्याही प्रकारची हरकत आल्यास त्यांचे निवारण खर्चासह करून देणेची जबाबदारी लिहून देणार डेव्हलपर यांची राहील.

११) सदर दस्ता संदर्भाने काही चूक दुरूस्ती लेख अथवा पुरवणी लेख करून द्यावा लागल्यास तो विना मोबदला करून देणेस यातील लिहून देणार जागा मालक व लिहून देणार डेव्हलपर सदैव बांधील राहतील.

१२) संचकारपत्राचा स्टॅम्प, खरेदीपत्राची स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन फी चा संपूर्ण खर्च वैगेरे तदअनुशषंगीक येणारा सर्व खर्च यातील लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१३) सदरचे खरेदीपुर्व करारपत्र (संचकारपत्र) लिहून घेणार व लिहून देणार डेव्हलपर व लिहून देणार जागा मालक यांचेवर व त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक रहाणेचे आहे.

म्हणुन लिहून दिले उपरोक्त दिवशी कोल्हापूर मुक्कामी खालील साक्षीदारा समक्ष आमचे स्वतःचे हुशारीने, राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, आत्मसंतोषाने विनादडपण व समजुन उमजुन सदर प्लॉटचे खरेदीपुर्व करारपत्र (संचकारपत्र) असे.

परिशिष्ठ अ

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल कागल मा. दुय्यम निबंधक कागल यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे क || सांगाव ता. कागल रि.स.नं. ३७४ क्षेत्र १0 हेक्टर ७६ आर, पोट खराब 0 हेक्टर १५ आर यासी आकार १0 रूपये ५0 पैसे

यासी चतुः सिमा

पुर्वेस : श्री. आप्पासो रायगोंडा पाटील, श्री कलेश रामचंद्र व्हटकर यांची मिळकत

पश्चिमेस : कागल हद्द

दक्षिणेस : श्री. नरेंद्र भिमराव पाटील वगैरे यांची मिळकत

उत्तरेस : श्री रामचंद्र दत्तू पाटील व विजय शामराव पाटील यांची मिळकत

येणे प्रमाणे चतुः सिमेतील मिळकत

परिशिष्ठ ब

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल कागल मा. दुय्यम निबंधक कागल यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे क || सांगाव ता. कागल रि.स.नं. ३७४ मिळकतीमधील

गुंठेवारी कायदयाप्रमाणे नियममितीकरण झालेला बिगरशेती प्लॉट नं. -----
क्षेत्र --------------- चौ.मी.

याशी चतुः सिमा

पुर्वेस ः
पश्चिमेस ः
दक्षिणेस ः
उत्तरेस ः

येणे प्रमाणे चतुः सिमेतील प्लॉट

१. सही
(श्री.)
लिहून घेणार

१. सही
(श्री. सुनिल श्रीपती माने)

२. सही
(श्री. जयंत गोविंदराव पाटील)

१ ते ९ जागा मालक तर्फे
वटमुखत्यार
१. सही
(श्री. सुनिल श्रीपती माने)

२. सही
(श्री. जयंत गोविंदराव पाटील)

साक्षीदार

१ सही
नाव
पत्ता

२ सही
नाव
पत्ता